



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 645 от 10.04.2019

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ООО «ЖК «Березовая роща» (ИНН 5904285944, ОГРН 1135904004940, место нахождения: 614039, Пермский край, г. Пермь, проспект Комсомольский, д. 47, цоколь)

способ размещения объекта: подземный, наземный

размещение объекта линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок 1 год

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Монастырская.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территории: охранный зона объектов электросетевого хозяйства; приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочей зоне ограничений: водоохранная зона.

ООО «ЖК «Березовая роща»:

1. соблюдать порядок использования земельных участков, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. соблюдать правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации;

3. соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. в соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся

в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «ЖК «Березовая роща»:

1. Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «ЖК «Березовая роща», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение:

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

М.П.



Н. М. Санникова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Цель использования земель, земельного участка или части земельного участка: (п.3) Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение: кадастровый квартал № 59:01:4410006, по адресу: г. Пермь, район Ленинский, ул. Монастырская.

Срок использования земельного участка 1 год.

Площадь земель или части земельного участка: 912 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных земельных участков:

от т.1 до т.2, т.15 до т.17, т.21 до т.22-городские земли

от т.3 до т.6- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410006:26

от т.6 до т.11- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410006:23




от т.11 до т.12- земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:82215

от т.2 до т.3, от т.12 до т.15, т.17 до т.21- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410006:21



Каталог координат.		
№ точки границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	518282.97	2230678.36
2	518282.67	2230678.46
3	518282.41	2230678.54
4	518254.38	2230688.19
5	518254.75	2230689.33
6	518224.81	2230699.14
7	518217.93	2230676.92
8	518215.80	2230676.48
9	518175.81	2230689.82
10	518170.89	2230686.13
11	518157.37	2230690.55
12	518155.51	2230684.85
13	518171.99	2230679.46
14	518176.89	2230683.13
15	518216.81	2230669.75
16	518221.49	2230668.18
17	518222.93	2230672.88
18	518228.69	2230691.54
19	518247.20	2230685.49
20	518246.85	2230684.43
21	518280.83	2230672.76
22	518281.11	2230672.66

Условные обозначения

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | Граница участка |
|  | Границы смежных земельных участков |
| 59:01:4410006:21 | Кадастровый номер участка в квартале |
|  | Красные линии |

Масштаб 1:500



О "ЖБ" Березовая роща" **Перевозчиков А.И.**